

**RELATÓRIO
DO
CONSELHO ADMINISTRATIVO**

DO

INSTITUTO DE INVESTIGAÇÃO CIENTÍFICA

2014

BENTO DA ROCHA CABRAL

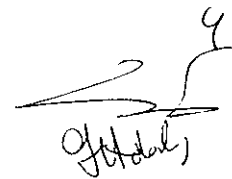

J. Alves

CONSELHO ADMINISTRATIVO
DO
INSTITUTO DE INVESTIGAÇÃO CIENTÍFICA BENTO DA ROCHA CABRAL

RELATÓRIO E CONTAS – 2014

ASPECTOS A RELEVAR:

- O ano de 2014 decorreu com normalidade, tendo o Instituto prosseguido os seus fins estatutários, dentro do quadro material que é espelhado neste relatório.
- A aprovação da Lei nº 24/2012, de 9 de Julho (a Lei-Quadro das Fundações) levou à necessidade de alterar os Estatutos do Instituto, para os colocar em conformidade com as disposições da referida Lei. Os trabalhos para este efeito decorreram durante o 2º semestre de 2012. A proposta de novos estatutos, aprovada pelo C.A. na sessão nº 3232 de 13 de Dezembro de 2012, foi enviada em 20/06/2013 à tutela, que confirmou a sua boa recepção. Continua-se à espera da respectiva aprovação e publicação em Diário da República, sendo que, internamente, já se adoptam todos os procedimentos previstos no referido projecto.
- No ano de 2014, procedeu-se a um aumento de vencimentos do pessoal auxiliar e Director do Instituto de 1,5% e de 5% para a Administração. A divergência do valor percentual atrás referido prende-se com os valores excepcionalmente baixos dos vencimentos dos membros do C.A. e com a intenção de fazer convergir progressivamente a respectiva massa salarial para um patamar máximo de 16% do orçamento anual do Instituto, sendo que, neste ano se situou ainda apenas nos 14%. Simultaneamente, reintroduziram-se os subsídios de férias e de Natal para os membros do C.A. e Director.
- No corrente ano, as despesas ultrapassaram significativamente o valor orçamentado. Tal facto prende-se com um conjunto significativo de obras de manutenção e recuperação nos prédios da Av. de Paris (1º esq., 1º dto., logradouro e escadas de serviço) e R. Andrade Corvo (4º dto.). Estas obras consideram-se como investimentos, dado serem indispensáveis para colocar no mercado de arrendamento os andares atrás mencionados.



- O C.A. reconheceu a conveniência de voltar a ter porteira no prédio da Av. de Paris. Tendo a respectiva casa vagado, surgiu a oportunidade de a dar de arrendamento, sendo a renda paga em prestação de serviços de limpeza das partes comuns do prédio.
- Como consequência do ponto anterior, tornaram-se redundantes os serviços prestados no prédio atrás referido pelas funcionárias D. Elisabete e D. Simone, razão pela qual os seus vencimentos sofreram uma diminuição líquida, o que ocorreu por mútuo acordo.

I - CONSIDERAÇÕES GERAIS

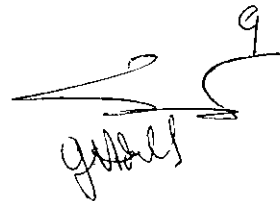
1. Actividade Científica

A actividade científica exercida no Instituto durante o ano de 2014 decorreu nos termos do relatório apresentado pelo Director Científico, que é anexo a este documento, dele fazendo parte integrante.

2. Administração

- a) Na investigação científica do Instituto, foram despendidos 38.768,72 € (Trinta e oito mil, setecentos e sessenta e oito euros e setenta e dois cêntimos).
- b) Durante o ano foram despendidos 69.119,16 € (Sessenta e nove mil, cento e dezanove euros e dezasseis cêntimos) em obras de conservação nos diversos prédios.
- c) O saldo do exercício de 2014 foi de 9.829,12 € (Nove mil, oitocentos e vinte e nove euros e doze cêntimos), como adiante será detalhado.

Os quadros e mapas inseridos no final do relatório dão o detalhe das contas da gerência referentes a 2014.



3. Receitas

a) As receitas provenientes das rendas dos prédios foram de 240.688,39 € (Duzentos e quarenta mil, seiscentos e oitenta e oito euros e trinta e nove cêntimos), mais 10.406,84 € (Dez mil, quatrocentos e seis euros e oitenta e quatro cêntimos) do que o orçamentado.

b) INVESTIMENTO

- Durante o ano foram amortizados Títulos de Obrigações e Dep. prazo no valor de 239.528,51 € (Duzentos trinta e nove mil, quinhentos e vinte e oito euros e cinquenta cêntimos). Sendo: Obrigações BPI- Sup. Rend. Fixo. (100.000.00 €); Obrigações EDP – 6% (5.000€); Fundo de Tesouraria BPI Monetário curto prazo (35.000.00€); Resgate parcial do Fundo Imofomento (99.528,51€).

Reinvestiram-se 230.103,22€ (Duzentos e trinta mil, cento e três euros e vinte e dois cêntimos) em Obrigações GALP 100.000,00€ (Cem mil euros); Obrigações Média Capital 100.000,00€(Cem mil euros); Obrigações Semapa 30.000,00€ (Trinta mil euros); 10 Acções Telefónica 103,22€ (Cento e três euros e vinte e dois cêntimos).

4. Despesa

A despesa foi de Euros 277.234,74 € (Duzentos e setenta e sete mil, duzentos e trinta e quatro euros e setenta e quatro cêntimos), conforme o mapa nº 2 seguinte, mais 46.953,19 € (Quarenta e seis mil, novecentos e cinquenta e três euros e dezanove cêntimos) do que a orçamentada.

5. Fundo Económico

Em 31 de Dezembro de 2014, o fundo económico do Instituto era constituído por Bens móveis e imóveis, no valor total de 4.733.082,78 € (Quatro milhões setecentos e trinta e três mil, oitenta e dois euros e setenta e oito cêntimos), a saber:

- BENS MÓVEIS:

- 927.504,23 € (Novecentos e vinte e sete mil e quinhentos e quatro euros e vinte e três cêntimos) em acções, fundos de investimento e obrigações BPI.

- 83.072,25 € (Oitenta e três mil e setenta e dois euros e vinte e cinco cêntimos) em valores disponíveis (caixa, depósitos bancários)

- BENS IMÓVEIS no valor de 3.722.506,30 € (Três milhões, setecentos e vinte e dois mil, quinhentos e seis euros e trinta cêntimos), de acordo com o mapa nº2.

6. Orçamento de 2015

Para o orçamento de 2015 contou-se exclusivamente com os rendimentos prediais.

Os quadros e mapas anexos dão o detalhe das contas da gerência referentes a 2014.

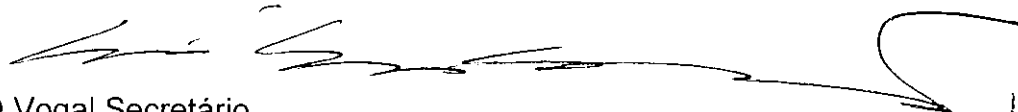
Lisboa, de maio de 2015

O Conselho Administrativo

O Presidente

Antonio Fausto de Oliveira

O Vogal Tesoureiro



O Vogal Secretário

Gabriel Fausto de Oliveira

ANEXOS:

MAPA Nº 1 – RECEITAS DE 2014

MAPA Nº 1A – DESPESAS DE 2014

MAPA Nº 2 – VALOR EFECTIVO DOS TÍTULOS DE CRÉDITO E BENS IMOBILIÁRIOS

MAPA Nº 3 – VALORES DO INSTITUTO DE INVESTIGAÇÃO CIENTÍFICA BENTO DA ROCHA CABRAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2014

II - CONTAS DA GERÊNCIA - 2014



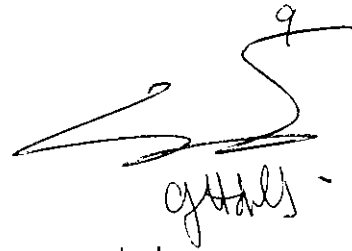
1- RECEITA

O quadro seguinte apresenta a receita orçamentada e a que foi realmente recebida.

QUADRO 1

RECEITAS		Efectuado	Orçamentado
	Imóveis	240.688,39	230.281,55
	Juros Dep. Prazo	4.763,01	
	Juros Obrig.	34.165,00	
	Imofomento	1.293,83	
	Dividendos	4.235,19	
	Dif. câmbios	1.918,44	
	Total efectuado	287.063,86	
	Diferença saldo orçamentado	56.782,31	

2- DESPESA



A despesa foi de 277.234,74 €, mais 46.953,19 € do que a orçamentada, conforme o quadro seguinte:

QUADRO 2

(EUROS)

Previsto	Efectuado	Diferença
230.281,55	277.234,74	(46.953,19)

3- RESULTADOS

As Contas de 2014 encerram-se, pois, com os seguintes resultados :

Receitas 287.063,86

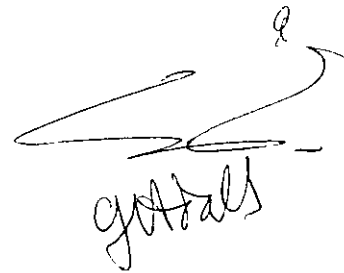
Despesas 277.234,74

O quadro seguinte apresenta em detalhe o saldo do exercício, no valor de 9.829,12 €.

QUADRO 3

(EUROS)

	Previsto	Efectuado	Diferença
Receita	230.281,55	287.063,86	56.782,31
Despesa	230.281,55	277.234,74	(46.953,19)
SALDO DO EXERCÍCIO			9.829,12



4 - IMOVEIS

4.1. Prédio da Av. de Paris n.4

EUROS

- Capital Investido 15.163,46
- Rendimento ilíquido 104.914,74
- Encargos 45.677,91
- Rendimento líquido 83.415,74
- Taxa de encargos 43,54%

4.2. Prédio da Rua Andrade Côrvo n.50

- Capital Investido 18.405,65
- Rendimento Ilíquido 129.093,65
- Encargos 34.546,04
- Rendimento líquido 94.547,61
- Taxa de encargos 26,76%

4.3. S.Filipe Nery

- Capital investido (garagem) 8.980,00
- Capital Investido (loja) 195.710,00
- Rendimento ilíquido 6.680,00
- Encargos 19.342,55
- Rendimento líquido (12.662,55)
- Taxa de encargos (289,56)%

5- FUNDO ECONÓMICO

- O Fundo económico do Instituto atingia em 31 de Dezembro de 2014 o valor de 4.733.082,78 Euros (Quatro milhões, setecentos e trinta e três mil, oitenta e dois euros e setenta e oito cêntimos), conforme discriminado no Mapa nº 3.

6- DISPONIBILIDADES EM 31.12.14

Estas disponibilidades estavam representadas por :

Caixa		208,54 €	
Depósitos ordem		35.496,29 €	
Depósitos ordem	5.999,57 USD	4.941,58 €	
Depósito prazo	51.509,21USD	42.425,84 €	83.072,25 €
Cheques passados a fornecedores e ainda não cobrados			5.317,56 €
		TOTAL	88.389,81 €

7 - ORÇAMENTO PARA 2015

RECEITAS

De acordo com a disposição do Conselho de Administração exarada em acta nº3185 de 25/01/2010, para efeitos de orçamento só se consideram as receitas de património imobiliário do Instituto, devendo as receitas mobiliárias ser capitalizadas.

- rendimento de Imóveis 262.388,00 €

DESPEAS 262.388,00 €

Lisboa, de maio de 2015

O CONSELHO ADMINISTRATIVO


O PRESIDENTE *Antonio Franco de Oliveira*

O VOGAL TESOUREIRO

O VOGAL SECRETÁRIO

[Handwritten signature]
Gabriel Hauser dos Santos

MAPA N.1
RECEITAS DO ANO DE 2014


gitalis

RECEITAS (euros)	
1- RENDIMENTO DE IMÓVEIS	
• P.Andrade Côrvo	129.093,65 €
• P. Av. de Paris	104.914,74 €
• S. Filipe de Nery	6.680,00 €
Total parcial: 240.688,39 €	
2- JUROS DE CONTAS BANCÁRIAS	
• Contas a prazo	4.763,01 €
3- TÍTULOS	
• Dividendos de acções	4.235,19 €
• Juros obrigações	34.165,00 €
• Imofomento – Rendimento	1.293,83 €
Dif. Câmbios	1.918,44 €
TOTAL	287.063,86 €

MAPA N.1 A (CONT.)

CONTA DE DESPESAS DO ANO DE 2014

	Orç. 2014	Desp. 2014	Orç. 2015
V.1-ADMINISTRAÇÃO	32.928,00	32.928,00	36.232,00
V.2-DIRECTOR	21.627,00	22.373,40	22.484,00
V.3-PESSOAL AUXILIAR	40.953,22	40.826,60	40.884,00
V.4-OBRAS	30.000,00	69.119,16	30.000,00
7V.5-MOBÍLIA,UTENS. E ROUPA	-----	-----	-----
V.6-MATERIAL DE LABORATÓRIO- ANIMAIS - LIVROS,ASSIN. E REVISTAS - PUBLIC. EDITADAS INST. - INVESTIGAÇÃO CIENTÍFICA	46.643,33	31.294,88 7.473,84 38.768,72	50.000,00
V.7-SEGUROS E ESGOTOS	5.800,00	2.133,78 Esgotos 1.315,39 3.449,17	1.650,00
V.8-EXPEDIENTE	500,00	164,44 D. bancár. 995,86 câmbios 722,00 1.882,30	500,00
V.9-ÁGUA,LUZ,TELEF,DIVERSOS	22.000,00	22.384,64 10.669,97 33.054,61	28.945,00
V.10-ENCARGOS SOCIAIS	20.000,00	20.271,74	21.810,00
V.11- S. FILIPE NERY	3.670,00	8.398,68	3.670,00
V.12- ADVOGADA	4.540,00	4.538,76	4.539,00
V.13- DESP. EVENT.- Tecnica Cont.	1.620,00	1.623,60	1.624,00
TOTAIS	230.281,55	277.234,74	262.388,00

MAPA N.2
VALOR EFECTIVO DOS TÍTULOS DE CRÉDITO E BENS IMOBILIÁRIOS

DESCRIÇÃO	QUANT.	Valor Aquisição	Valor em 31.12.14 (Cotação)	TOTAL
I-TITULOS E ACCÇÕES				
ATRESMDIA	4	0.33	11.640	46.56
EDP	10.000	2.84	3.218	32.180.00
EDP RENOVAVEIS	370	8.04	5.404	1.999.48
ENDESA	213	16.19	16.550	3.525.15
GALP ENERGIA	1450	6.93	8.431	12.224.95
PORTUGAL TELECOM	5.711	2.56	0.864	4.934.30
REN	490	2.72	2.406	1.178.94
SONAGI	2.000	0.10	1.150	2.300.00
TELFÓNICA	10.000	5.28	11.920	4.624.96
NOS SGPS	1005	9.18	5.236	5.262.18
TORRALTA	10	4.99	000	000
TOTAL DO INVESTIMENTO		57.604.73		68.276.52
IA- FUNDOS INVESTIMENT				
IMOFOMENTO RENDIMENTO		46.550.47	45.889.60	45.889.60
		46.550.47	45.889.60	45.889.60
IC - OBRIGAÇÕES				
EDP - 2015		20.043.25	20.448.07	20.448.07
SEMAPA - 2015		78.007.80	80.193.75	80.193.75
ZON - 2015		40.085.25	40.883.72	40.883.72
REN - 2016		20.043.25	21.979.75	21.979.75
MOTA ENGIL - 2016		8.018.05	8.315.27	8.315.27
O.T. - 15.02.2016		109.311.99	112.193.42	112.193.42
GALP ENERGIA - 25.01.2019		102.257.95	107.632.47	107.632.47
PORT. TELECOM - 04.11.2019		50.049.56	52.510.41	52.510.41
O.T. - 14.06.2019		99.652.58	116.672.74	116.672.74
MEDIA CAPITAL 2014/2019		100.000,00	102.282,44	102.282,44
SEMAPA 2014/2019		30.070,24	30.967,44	30.967,44
O.T. - 25.10.2023		102.020,00	119.258,63	119.258,63
		759.559,92	813.338,11	813.338,11
TOTAL DOS VALORES MOBILIÁRIOS				
II-PRÉDIOS				
SEDE		18.405.65	861.360.00	
RUA ANDRADE CÔRVO Nº50		15.163.46	1.610.380.00	
AVª DE PARIS Nº4		8.980.00	774.126.30	
GARAGENS		195.710.00	10.900.00	
LOJA Nº2			258.960.00	
BIOTÉRIO			206.780.00	
TOTAL DOS VALORES IMOBILIÁRIOS		238.259.11	3.722.506.30	3.722.506.30
				4.650.010,53

MAPA N.3
VALORES DO
INSTITUTO DE INVESTIGAÇÃO CIENTÍFICA BENTO DA ROCHA CABRAL
em 31 de Dezembro de 2014

(EUROS)

I - FUNDO ECONÓMICO		
- IMÓVEIS *		
• Sede	861.360,00	
• Prédio Andrade Corvo, nº 50	1.610.380,00	
• Prédio Av. de Paris, nº 4	774.126,30	
• Garagens (R. S. Filipe de Nery, nº 25 -27)	10.900,00	
• Loja nº 2 (R. S. Filipe de Nery, nº 25 -27)	258.960,00	
• Biotério (prédio da R.S. Filipe de Nery, nº25-27)	206.780,00	
		3.722.506,30
* De acordo com a avaliação fiscal, tal como constante das respectivas cadernetas prediais		
- TÍTULOS DE CRÉDITO (conforme mapa 2)		
• Acções	68.276,52	
• Fundos de investimento	45.889,60	
• Obrigações	813.338,11	
		927.504,23
II- VALORES DISPONÍVEIS		
• Em caixa/ depósitos à ordem	40.646,41	
• Em depósito a prazo	42.425,84	83.072,25
		4.733.082,78

Lisboa, 16 de Maio de 2014

O CONSELHO ADMINISTRATIVO DO
Instituto de Investigação Científica Bento da Rocha Cabral

O Presidente *Antonio Franca de Oliveira*

O Vogal Tesoureiro

O Vogal Secretário

Gabriel Henriques